

г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д. 40, оф. 1

Дата 21.02.2020

Разрешение на строительство

№ 65-64701000-07740-2020

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	ДА
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Градостроительный жилищно-общественный комплекс повышенной этажности в 16 микрорайоне по южной стороне пр. Победы, 3 очередь строительства. Жилой дом № 15 (реконструкция объекта незавершенного строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ИМХОТЕП"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	65-2-1-3-0002-20, 13.02.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006:50
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	65:01:0601004:350
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000011811 от 28.01.2020. Выдан: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	-

	межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	19/19, ООО "Бюро проектных решений", 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9655.03	Площадь участка (кв. м): 16218
	Объем (куб. м):	31900.93	В том числе подземной части (куб. м): 2947,00
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	978	
	Иные показатели:	Количество квартир – 80 шт.; площадь квартир общая – 5508,66 м.кв.; количество нежилых помещений в подвале – 30 шт./ площадь – 719,39 м.кв.; площадь нежилых помещений 1 этажа – 386,69 м.кв	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, XVI-ый микрорайон, южная сторона пр. Победы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения до «21» февраля 2021 г.

в соответствии с: ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004) «Проект организации строительства» 19/19, ООО "Бюро проектных решений", 2020).



Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» февраля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(подпись)

Д. М. Ю
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.